

Αρ.α.369/2016

19 Ιουλίου, 2016

Κον Φίλιππο Κατράνη
Προϊστάμενος
Διεύθυνση Δημοσίων Συμβάσεων
Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας
γωνιά Μιχ. Καραολή και Γρ. Αυξεντίου
1441 Λευκωσία

Αγαπητέ κ. Κατράνη,

Διορισμένη Υπεργολαβία

Σε συνέχεια της συνάντησης που είχαμε στις 14/7/16, για την οποία σας ευχαριστούμε θερμά, σας παραθέτουμε τις θέσεις και προβληματισμούς του Συνδέσμου Μεταλλουργικών Βιομηχανιών Κύπρου (ΣΥΜΕΒΙΚ). Ο Σύνδεσμος μας χαιρετίζει τις προσπάθειες του Γενικού Λογιστηρίου για εκσυγχρονισμό και απλοποίηση του νομοθετικού πλαισίου για τις δημόσιες συμβάσεις και ευελπιστούμε ότι οι νέες ρυθμίσεις θα βελτιώσουν και επιλύσουν τα διάφορα προβλήματα που παρατηρήθηκαν στο παρελθόν.

Ο ΣΥΜΕΒΙΚ ως θέση αρχής, υποστηρίζει την προώθηση και εφαρμογή του θεσμού της διορισμένης υπεργολαβίας σε έργα του δημοσίου τομέα καθότι πιστεύουμε ότι με το θεσμό αυτό επιτυγχάνεται η καλύτερη δυνατή διαχείριση των έργων, διασφαλίζεται η ποιότητα κατασκευής **και εξασφαλίζονται τα συμφέροντα όλων** των εμπλεκόμενων φορέων και αναθετουσών αρχών.

Τα τελευταία χρόνια αυξήθηκε σημαντικά το ποσοστό των μεταλλικών κατασκευών σε ανεγέρσεις κτιρίων σε σχέση με το «συμβατικό» τρόπο ανέγερσης (μπετόν) και ως εκ τούτου οι βιομήχανοι του κλάδου μας θα πρέπει να έχουν το δικαίωμα να προσφοροδοτούν απευθείας στον πελάτη (κράτος) και όχι στον εργολάβο οικοδομών όπως συμβαίνει σήμερα με τη μέθοδο της εσωτερικής υπεργολαβίας. Όπως γνωρίζετε, με τη μέθοδο της εσωτερικής υπεργολαβίας, όλες οι εργασίες για κατασκευαστικά έργα (π.χ. μεταλλικά, μηχανολογικά, ξυλουργικά, κλπ) αναλαμβάνονται εξολοκλήρου από εργολάβους οικοδομών που τις αναθέτουν σε υπεργολάβους των διαφόρων ειδικοτήτων, οι οποίοι όμως δεν κατοχυρώνονται όσον αφορά κυρίως την τιμή και πληρωμή, αφού δεν αποτελούν συμβαλλόμενο μέρος της σύμβασης μεταξύ εργολάβου και δημοσίου.

Η πιο πάνω πρακτική απέδειξε ότι οι εργολάβοι εκμεταλλεύονται τη θέση ισχύος τους καθώς και τη δύσκολη οικονομική κατάσταση στην οποία βρίσκονται σήμερα λόγω της κρίσης πολλοί υπερβολάβοι, και όχι μόνο καθυστερούν τις πληρωμές (τις οποίες το κράτος έχει ήδη καταβάλει) των δεδουλευμένων προς τους υπερβολάβους, αλλά πολλές φορές μονομερώς και αυθαίρετα αποκόπτουν οφειλόμενα ποσά και προβαίνουν σε αδικαιολόγητη αντικατάσταση των υπερβολάβων με αρνητικές επιπτώσεις στην ποιότητα της εργασίας.

Σε μια πρόσφατη έρευνα του Συνδέσμου μας, έχουμε διαπιστώσει ότι τα πιο πάνω ποσά που κατακρατούν διάφοροι εργολάβοι ανέρχονται σε πολλά εκατομμύρια, ενώ πέραν αυτών κάποιοι Εργολάβοι έχουν διακόψει τις εργασίες τους ή και πτωχεύσει με αποτέλεσμα τα μέλη μας να έχουν υποστεί ανεπανόρθωτες ζημιές και να κινδυνεύει η ίδια η επιβίωση τους. Σας πληροφορούμε επίσης ότι, κάποια μέλη μας ,από τους μεγαλύτερους κατασκευαστές του κλάδου, έχουν ήδη διακόψει οριστικά τις εργασίες τους.

Για επίλυση των πιο πάνω προβλημάτων και με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς μέσα σε σωστά πλαίσια, ο ΣΥΜΕΒΙΚ εισηγείται την καθιέρωση του θεσμού της Διορισμένης Υπερβολαβίας σε περιπτώσεις Δομικών Μεταλλικών Κατασκευών, όπου τα μεταλλικά αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του συνολικού κόστους της εργασίας. Ακόμη και σε περιπτώσεις εσωτερικής υπερβολαβίας, ο εργολάβος θα πρέπει να διορίζει ονομαστικά τον υπερβολάβο και να αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος με δικαίωμα απευθείας πληρωμής από τον πελάτη εάν ο εργολάβος δεν ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του προς αυτόν. Ο ΣΥΜΕΒΙΚ είναι στη διάθεση σας για διάλογο για συζήτηση και εξεύρεση λειτουργικής λύσης.

Επίσης ο ΣΥΜΕΒΙΚ είναι στη διάθεση του Γενικού Λογιστηρίου και των αναθετουσών αρχών για διευκρινίσεις, όπως και ενημέρωση για τις δυνατότητες της τοπικής αγοράς, είτε κατά το στάδιο της έρευνας αγοράς πριν την προκήρυξη των συμβάσεων ή για οποιαδήποτε περίπτωση ζητηθεί η εμπειρογνωμοσύνη μας.

Ευχαριστώ,



Παύλος Κοιρανίδης
Πρόεδρος

ΜΓ/ΜΑΓ
MG160805ΕΡΙ

