



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΤΕΛΩΝΕΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ Φ. Π. Α.
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
1471 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.:13.31.010
Αρ. Φαξ.: 22660484

6 Απριλίου, 2012

Ερμηνευτική Εγκύκλιος 165

Όλους τους Λειτουργούς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της Εγκυκλίου με αρ. 164 με θέμα:
«Απόδοση του Φ.Π.Α από τον πελάτη για συναλλαγές που παρέχονται σε σχέση με
οικοδομές ή έργα πολιτικής μηχανικής»

Πίνακας Α

Υπηρεσίες ή υπηρεσίες μαζί με αγαθά που δεν επιβάλλεται Φ.Π.Α. με βάση τις διατάξεις του άρθρου 11B

Τονίζεται ότι όλες οι υπηρεσίες του Πίνακα Α γίνονται μέσα στα πλαίσια κατασκευής, μετατροπής, κατεδάφισης, επιδιόρθωσης ή συντήρησης οικοδομής ή οποιουδήποτε έργου πολιτικής μηχανικής σε άλλο Υ.Φ.Π.

A.1	Παροχή υπηρεσιών ενιαίου συμβολαίου μέσα στα πλαίσια κατασκευής, μετατροπής, κατεδάφισης επιδιόρθωσης ή συντήρησης οικοδομής ή οποιουδήποτε έργου πολιτικής μηχανικής
A.2	Υπηρεσίες οικοδόμων (εργασίες για ανέγερση οικοδομημάτων) Υπηρεσίες μαζί με αγαθά οικοδόμων (τοποθέτηση κεραμικών, γρανιτών, κεραμιδιών στέγης, κατασκευή τζακιού), εφόσον τα αγαθά έχουν αγοραστεί από τον οικοδόμο σύμφωνα με τους όρους συμβολαίου προς τον λήπτη (βλέπετε και πίνακα Β, για υπηρεσίες που δεν υπάγονται στις πρόνοιες του άρθρου 11B)
A.3	Υπηρεσίες εργοληπτών έργων περιλαμβάνουν οικοδομικές εργασίες, εργασίες μετατροπής και συντήρησης οικοδομών

	<p>Υπηρεσίες εργολήπτη για κατασκευή πάρκων σε Δήμους ή άλλες δημόσιες αρχές</p> <p>Υπηρεσίες μαζί με αγαθά εργοληπτών έργων, εφόσον τα αγαθά έχουν αγοραστεί από τον εργολήπτη σύμφωνα με τους όρους συμβολαίου προς τον λήπτη</p>
A.4	<p>Υπηρεσίες αρχιτεκτόνων που σχετίζονται με το έργο του οποίου έχουν εκπονήσει τη σχετική μελέτη</p> <p>(βλέπετε και πίνακα Β, για υπηρεσίες που δεν υπάγονται στις πρόνοιες του άρθρου 11B)</p>
A.5	<p>Υπηρεσίες άσκησης πολιτικής μηχανικής που σχετίζονται με το έργο του οποίου έχουν εκπονήσει τη σχετική μελέτη</p> <p>(βλέπετε και πίνακα Β, για υπηρεσίες που δεν υπάγονται στις πρόνοιες του άρθρου 11B)</p>
A.6	Υπηρεσίες επιμετρητών ποσοτήτων
A.7	Υπηρεσίες τοπογράφων, αρμόδιων χωρομετρών για διαχωρισμό οικοπέδων, δρόμων
A.8	Υπηρεσίες ή υπηρεσίες μαζί με αγαθά υδραυλικών (υδραυλικές εγκαταστάσεις μέσα στα πλαίσια κατασκευής, μετατροπής, κατεδάφισης επιδιόρθωσης ή συντήρησης οικοδομής ή οποιουδήποτε έργου πολιτικής μηχανικής)
A.9	Υπηρεσίες μαζί με αγαθά για πρόνοια εργασιών για κεντρική θέρμανση, και για ενδοδαπέδια θέρμανση
A.10	Υπηρεσίες ή υπηρεσίες μαζί με αγαθά ηλεκτρομηχανικών (εργοληπτών μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών έργων) για ηλεκτρολογικές υπηρεσίες, ή/και μηχανολογικές υπηρεσίες μέσα στα πλαίσια κατασκευής, μετατροπής, κατεδάφισης, επιδιόρθωσης ή συντήρησης οικοδομής ή οποιουδήποτε έργου πολιτικής μηχανικής
A.11	<p>Υπηρεσίες ξυλουργών μέσα στα πλαίσια κατασκευής, μετατροπής, κατεδάφισης επιδιόρθωσης ή συντήρησης οικοδομής ή οποιουδήποτε έργου πολιτικής μηχανικής</p> <p>Υπηρεσίες μαζί με αγαθά ξυλουργών (ξυλουργικές κατασκευές: πόρτων, παραθύρων, ντουλαπιών, ντουλαπιών κουζίνας, ερμαριών, πάγκων κουζίνας, στέγης)</p> <p>(βλέπετε και πίνακα Β, για υπηρεσίες που δεν υπάγονται στις πρόνοιες του άρθρου 11B)</p>
A.12	Υπηρεσίες ελαιοχρωματιστών
A.13	Υπηρεσίες σιδεράδων
A.14	Υπηρεσίες καλουψίδων

A.15	Υπηρεσίες για στήσιμο σκαλωσιών (βλέπετε και πίνακα B, για υπηρεσίες που δεν υπάγονται στις πρόνοιες του άρθρου 11B)
A.16	Υπηρεσίες αυτών που σχετίζονται με εγκαταστάσεις αλουμιένιων πορτών και παραθύρων, τοποθέτηση γυαλιών πάνω σε αλουμιένια βάση τα οποία ενσωματώνονται στο οικοδόμημα
A.17	Υπηρεσίες κατασκευής μεταλλικών σκελετών κτιρίων
A.18	Υπηρεσίες ασφαλτοστρώσεων και γραμμογραφήσεις δρόμων
A.19	Υπηρεσίες οδοστρωτήρα με οδηγό
A.20	Υπηρεσίες μονώσεων (ηχομόνωση, θερμομόνωση, υγραμόνωση)
A.21	Υπηρεσίες για εκσκαφές, περιλαμβάνονται υπηρεσίες εκσκαφών, τρυπανιών, εγκατεστημένων γερανών, οι ενιαίες υπηρεσίες εκσκαφών και μεταφορές χωμάτων και πετρωμάτων που είναι προϊόν της εκσκαφής (βλέπετε και πίνακα B, για υπηρεσίες που δεν υπάγονται στις πρόνοιες του άρθρου 11B)
A.22	Υπηρεσίες για εκσκαφές προς την Αρχή Τηλεπικοινωνιών και Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου για την διάνοιξη λάκκων για την τοποθέτηση καλωδίων, πασσάλων της Αρχής
A.23	Υπηρεσίες κατασκευής και εγκατάστασης πισίνας (βλέπετε και πίνακα B για υπηρεσίες που δεν υπάγονται στις πρόνοιες του άρθρου 11B)
A.24	Υπηρεσίες προμήθειας και τοποθέτησης γυψοσανίδων, ταβανιών
A.25	Υπηρεσίες τοποθέτησης εξειδικευμένων υλικών που τοποθετούνται και στερεώνονται στην εξωτερική τοιχοποιία του οικοδομήματος όπως χαλκός, γυαλί, πέτρα, ξύλο, αλουμίνιο, “high pressure laminade”, “alucobond”
A.26	Υπηρεσίες κατασκευής αποχετευτικών
A.27	Υπηρεσίες εγκατάστασης συστημάτων αεραγωγών, εξαερισμού σε οικοδομή ή οποιουδήποτε έργου πολιτικής μηχανικής
A.28	Μπετόν σταμπωτό

Πίνακας Β

Υπηρεσίες ή υπηρεσίες μαζί με αγαθά ή παράδοση αγαθών που ΔΕΝ υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11Β και για τις οποίες επιβάλλεται Φ.Π.Α.

B.1	Υπηρεσίες μελέτης και επίβλεψης από συμβούλους μηχανολόγους, αρχιτέκτονες, πολιτικούς μηχανικούς ως ανεξάρτητοι επαγγελματίες μελετητές
B.2	Υπηρεσίες καθαριότητας εργοταξίου, περιλαμβανομένων και των Skip
B.3	Υπηρεσίες τοποτέχνησης κήπου, γηπέδου (χορτοτάπητας) ή γηπέδου γκόλφ
B.4	Υπηρεσίες τοποθέτησης παρκέ, πλαστικών πατωμάτων, χαλιών, ετοιμοπαράδοτων κουζινών, ετοιμοπαράδοτων παραθύρων και πόρτων, έστω και αν παρέχονται από τα επαγγέλματα που αναφέρονται πιο πάνω στο Πίνακα Α
B.5	Παράδοση, εγκατάσταση και συντήρηση ηλιακών θερμοσιφώνων, θερμοσιφώνων, ντεπόζιτων νερού, πιστικών συστημάτων, συστημάτων κλιματισμού
B.6	Παράδοση, εγκατάσταση και συντήρηση ανελκυστήρων, κυλιόμενων σκαλών
B.7	Ενοικίαση σκαλωσιών
B.8	Ενοικίαση ανυψωτήρων, αυτοκινούμενων γερανών, περονοφόρων (forklift) και άλλων μηχανημάτων
B.9	Γεωτρήσεις
B.10	Υπηρεσίες μεταφοράς υλικών (άμμος, χαλίκι, τούβλα, χώμα, σκυρόδεμα, ελαφρομετόν, πέτρα, χαβάρα, σίδηρο, ξυλεία, κεραμικά, και γενικά οποιαδήποτε υλικά οικοδομής ή άλλα αγαθά) μέσα στα πλαίσια κατασκευής, μετατροπής, κατεδάφισης επιδιόρθωσης ή συντήρησης οικοδομής ή οποιουδήποτε έργου πολιτικής μηχανικής
B.11	Τοποθέτηση “blinds”
B.12	Υπηρεσίες αυτών που σχετίζονται με την κατασκευή και τοποθέτηση κάγκελων ή κιγκλιδωμάτων σε οικοδομές με οποιοδήποτε υλικό (σίδηρο, γυαλί, αλουμίνιο, ξύλο, πλαστικό και άλλα υλικά για τον σκοπό αυτό)
B.13	Υπηρεσίες αυτών που σχετίζονται με την κατασκευή και τοποθέτηση περίφραξης
B.14	Υπηρεσίες λουστραδόρων
B.15	Παράδοση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας
B.16	Υπηρεσίες για δίκτυο ηλεκτρονικών υπολογιστών (structured cabling)

B.17	Παράδοση κινητής επίπλωσης
B.18	Παράδοση και τοποθέτηση “wallpaper”
B.19	Παράδοση ετομοπαράδοτων πισίνων, επισκευή μηχανολογικού εξοπλισμού πισίνων
B.20	Παράδοση και εγκατάσταση ηχητικών συστημάτων
B.21	Παράδοση και εγκατάσταση συστημάτων συναγερμού
B.22	Υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων
B.23	Υπηρεσίες διακοσμητών
B.23	Υπηρεσίες για εξέταση και ανάλυση σκυροδέματος και άλλων υλικών
B.24	Παράδοση εγκατάσταση και συντήρηση κεραιών και δορυφορικών συστημάτων
B.25	Παράδοση, εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων ελέγχου και διακίνησης αποσκευών (ιμάντες) και συστημάτων ασφάλειας αεροδρομίων
B.26	Υπηρεσίες ξυλουργών για εικονοστάσια, σκάμνους εκκλησιών
B.27	Υπηρεσίες κατασκευής πάγκων υποδοχής, πάγκων, ραφιών καταστημάτων από ξύλο, μέταλλο ή από άλλα υλικά
B.28	Υπηρεσίες κοψίματος, γυαλίσματος μαρμάρων, κεραμικών, άλλων υλικών δαπέδου και άλλων υλικών
B.29	Προμήθεια και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών
B.30	Προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων αιολικής ενέργειας
B.31	Μίσθωση προσωπικού από ένα υ.φ.π., εργοληπτική εταιρεία σε άλλο υ.φ.π., εργοληπτική εταιρεία
B.32	Προμήθεια και εγκατάσταση τέντας με οποιοδήποτε τρόπο είναι στερεωμένη (σε μεταλλικό σκελετό, σκελετό από πέτρα ή από ξύλο και από σκυρόδεμα)
B.33	Υπηρεσίες συντήρησης μηχανημάτων
B.34	Υπηρεσίες συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, υδραυλικών εγκαταστάσεων, ξυλουργικών εγκαταστάσεων
B.35	Προμήθεια και εγκατάσταση φουγάρων
B.36	Διεξαγωγή μελέτης για ασφάλεια και υγεία του εργοταξίου

Επισημαίνεται ότι, στα τιμολόγια που θα εκδίδονται από τα υποκείμενα στο φόρο πρόσωπα που παρέχουν υπηρεσίες ή υπηρεσίες μαζί με αγαθά , που δεν επιβάλλεται Φ.Π.Α. με βάση τις διατάξεις του άρθρου 11 Β, οφείλουν να αναγράφουν σε αυτά «με βάση τις διατάξεις του άρθρου 11 Β».

Με τιμή

(Αθανασία Κόκκινου)
για Έφορο Φ.Π.Α.

Αντ. : 05.13.004

Κοιν.: Γενικό Ελεγκτή

: Γενικό Λογιστή

: Γενικό Διευθυντή Υπ. Οικονομικών

: Cyprus Fiduciary Association
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ
2^{ος} όροφος, Γραφ./ Διαμ.202

: Κ.Ε.Β.Ε.
Τ.Θ. 21455
1509 Λευκωσία

: Ο.Ε.Β.
Τ.Θ. 21657
1511 Λευκωσία

: Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου
Τ.Θ. 24935
1355 Λευκωσία

: Παγκύπριο Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Αμερικής
Τ.Θ. 25584
1310 Λευκωσία

- : Σύνδεσμο Πτυχιούχων Εγκεκριμένων Λογιστών-Ελεγκτών Κύπρου
Τ.Θ. 26540
1640 Λευκωσία

- : Σύνδεσμο Ανεξαρτήτων Λογιστών Κύπρου
Τ.Θ. 53684
3317 Λεμεσός

- : Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
Τ.Θ. 21840
1514 Λευκωσία

- : Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Λάρνακας
Τ.Θ.40287
6302 Λάρνακα

- : Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου
Λεωφόρος Ελλάδος 30
Πολυκατοικία «ΕΥΚΛΕΑΣ» 2^{ος} όροφος
8020 Κ. Πάφος

- : Σ.Ε.Μ.Ε.Κ
Τ.Θ. 21657
1511 Λευκωσία

- : Γ.Σ. Π.Ο.Β.Ε.Κ.
Επαρχιακή Οργάνωση Λεμεσού
Θεσσαλονίκης
Νικολάου Πεντάδρομος Σέντερ
3025 Λεμεσός

- : Ε.Τ.Ε.Κ.
Τ.Θ. 21826
1513 Λευκωσία