

Αρ.α.274/2014

21 Ιουλίου, 2014

κύριο Χρίστο Μιχαηλίδη
Πρόεδρο
Ομοσπονδία Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ)
Λευκωσία

Αγαπητέ κ. Μιχαηλίδη,

Υπόμνημα Συνδέσμου Μεταλλουργών

Ο Σύνδεσμος Μεταλλουργικών Βιομηχανιών Κύπρου (ΣΥΜΕΒΙΚ) ιδρύθηκε το 1939 και είναι ένας από τους αρχαιότερους επαγγελματικούς Συνδέσμους στην Κύπρο. Ο ΣΥΜΕΒΙΚ αποτελεί ένα από τα ιδρυτικά Μέλη της ΟΕΒ. Τα τελευταία χρόνια ο κλάδος των μεταλλικών κατασκευών ακολουθεί πτωτική πορεία, όπως ισχύει για τον όλο το Μεταποιητικό Τομέα. Τα μέλη του ΣΥΜΕΒΙΚ αντιμετωπίζουν τα πιο κάτω προβλήματα για τα οποία εισηγούμαστε τις αντίστοιχες λύσεις.

Ρύθμιση Συμβολαίου Υπεργολαβίας

Εδώ και πολλά χρόνια τα μέλη του ΣΥΜΕΒΙΚ, όπως και άλλοι επαγγελματικοί Σύνδεσμοι – Μέλη της ΟΕΒ, αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα όταν αναλαμβάνουν σαν υπεργολάβοι κατασκευαστικών έργων του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα. Το πιο σοβαρό πρόβλημα είναι ότι οι υπεργολάβοι παραμένουν απλήρωτοι για μεγάλο χρονικό διάστημα ή τους αποκόπτονται αδικαιολόγητα ή και εκβιαστικά χρηματικά ποσά για εργασίες που έχουν ήδη ολοκληρώσει.

Πιστεύουμε ότι το θέμα πρέπει να ρυθμιστεί μεταξύ των εμπλεκόμενων Συνδέσμων με σκοπό την προστασία των υπεργολάβων με το συντονισμό του προέδρου της ΟΕΒ.

Ενοίκια σε Βιομηχανικές Ζώνες

Τα τελευταία χρόνια το ενοίκιο για βιομηχανικά τεμάχια που βρίσκονται σε Βιομηχανικές Ζώνες έχει αυξηθεί σημαντικά. Το ενοίκιο για τις περιπτώσεις αυτές υπολογίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με ποσοστό μεταξύ 1%-3% στην αγοραία αξία της ιδιοκτησίας. Λόγω όμως της υπεραξίας που απέκτησαν ορισμένες Βιομηχανικές Ζώνες από την ύπαρξη παραπλήσιων εμπορικών αναπτύξεων (π.χ. Εμπορικά Κέντρα) η αγοραία αξία των βιομηχανικών τεμαχίων έχει αυξηθεί σημαντικά με αποτέλεσμα οι βιομήχανοι να αδυνατούν να καταβάλουν τα υπέρογκα ποσά για ενοίκιο που τους έχει ζητηθεί.

Εισηγούμαστε όπως το Τμήμα Κτηματολογίου διενεργήσει ορθολογιστική εκτίμηση των βιομηχανικών τεμαχίων χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι άλλες εμπορικές αναπτύξεις και ούτε οι επενδύσεις στο τεμάχιο που έχουν διενεργήσει με δικά τους έξοδα οι βιομήχανοι και θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία της Κυβέρνησης στο τέλος της εκμίσθωσης. Επίσης, να μην λαμβάνεται υπόψη η αλλαγή στη χρήση της Ζώνης που πιθανόν να γίνουν από την Κυβέρνηση, όπως έγινε στη Βιομηχανική Ζώνη Στροβολου, όπου από καθαρά Βιομηχανική μετατράπηκε σταδιακά σε Μεικτή και πρόσφατα εν μέρει σε Ελεύθερη. Κατά τον καθορισμό του ενοικίου το Κτηματολόγιο να αξιοποιήσει την ευχέρεια που του παρέχει ο νόμος για επιβολή του κατώτατου δυνατού ποσοστού του 1% και όχι του ανώτατου 3% λαμβάνοντας σοβαρά υπόψη τα προβλήματα των βιομηχανιών ένεκα της οικονομικής κρίσης.

Άλλη εισήγηση είναι να δοθεί η δυνατότητα στους μισθωτές σε Βιομηχανικές Ζώνες να καλύψουν την αύξηση ενοικίου κατά την ανανέωση της σύμβασης μίσθωσης με την παραχώρηση ισόποσης χορηγίας ήσσονος σημασίας (de minimis). Επίσης η καταβολή των ενοικίων μπορεί να γίνεται με μηνιαίες δόσεις. Ανάλογες ευκολίες ήδη παραχωρήθηκαν προς τους μισθωτές Βιομηχανικών Περιοχών με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου στις 16/5/2013.

Άλλη εισήγηση είναι να δοθεί η δυνατότητα στους Βιομηχάνους να αγοράσουν τα τεμάχια σε λογική τιμή, ώστε στο τέλος να μην χάσουν τις επενδύσεις μιας ζωής, και αφ' ετερου να εισπράξει χρήματα η Κυβέρνηση που τόσο πολύ τα χρειάζεται.

Επίσπευση Εξαγγελίας του Σχεδίου Χορηγιών για Ενεργειακή Αναβάθμιση

Το σχέδιο χορηγιών για την ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών καθυστερεί να εξαγγελθεί παρόλο που έχουν συμφωνηθεί όλες οι παράμετροι με αποτέλεσμα η αγορά να «παγώσει» εν αναμονή της λειτουργίας του σχεδίου. Η λειτουργία του σχεδίου θα τονώσει την αγορά του κατασκευαστικού τομέα και θα δοθούν εργασίες σε πολλά μέλη του Συνδέσμου καθώς και νέες θέσεις εργασίας.

Κόστος Ενέργειας

Το ψηλό κόστος ενέργειας για βιομηχανικό ρεύμα αποτελεί σημαντικό λειτουργικό κόστος για τις επιχειρήσεις, ιδιαίτερα η πρόνοια για την μέγιστη ζήτηση (maximum demand). Εισηγούμαστε όπως δοθεί σε βιομηχανίες η δυνατότητα αυτοπαραγωγής ενέργειας με Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) μέσω απλοποιημένων διαδικασιών αδειοδότησης με παράκαμψη των χρονοβόρας και αχρείαστης γραφειοκρατίας.

Ο ΣΥΜΕΒΙΚ είναι στη διάθεση σας για οτιδήποτε χρειαστείτε.

Ευχαριστώ,

Σταύρος Κουντούρης
Πρόεδρος

ΜΓ/ΔΣ
MG140629EPI